**Протокол № 102**

**публичных слушаний, проведенных на территории МО ГП «Город Малоярославец»**

**г. Малоярославец 10.04.2018 года**

**Место проведения** – здание библиотеки ул. Ленина д.3

**Время проведения** – 18.00 ч.

Повестка дня:

Предоставление разрешения на условно – разрешенный вид использования в соответствии с кодом 2.1.1 «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» статьи 36.2 Правил землепользования и застройки МО ГП «Город Малоярославец», утвержденных Решением городской Думы МО ГП «Город Малоярославец» №173 от 28.02.2017 года:

- земельного участка с условным кадастровым номером 40:13:030321:ЗУ1 площадью 1850 кв.м., расположенного в градостроительной зоне ОД-1 «Зона центра города» по адресу: Калужская область, р-н Малоярославецкий, г.Малоярославец, ул.Кутузова, 13;

- земельного участка с условным кадастровым номером 40:13:030811:ЗУ1 площадью 3629 кв.м., расположенного в градостроительной зоне ОД-1 «Зона центра города» по адресу: Калужская область, р-н Малоярославецкий, г.Малоярославец, ул.Григория Соколова, 59;

- земельного участка с условным кадастровым номером 40:13:030811:ЗУ1 площадью 462 кв.м., расположенного в градостроительной зоне ОД-1 «Зона центра города» по адресу: Калужская область, р-н Малоярославецкий, г.Малоярославец, ул.Григория Соколова, 61.

**Присутствовали:**

**От жителей**\_\_\_5\_\_ чел.

(кол-во согласно прилагаемому листу регистрации)

**От организаций**\_\_\_\_0\_\_\_\_ чел.

**От администрации территориальной единицы**

Оргкомитет в составе:

**Бурцев С.В.** - депутат Городской Думы (отсутствовал по уважительной причине);

**Жмакина Т.В.** - депутат Городской Думы;

**Молодцов И.В.** - юрист Городской Думы;

**Литвинова Ю.Н.** – начальник отдела архитектуры, градостроительной деятельности и земельных отношений Администрации МО ГП «Город Малоярославец» (отсутствовала по уважительной причине);

**Борзенкова Н.А.** – ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом Администрации МО «Город Малоярославец»;

**Чинарев С.В.** - начальник отдела культуры, спорта и связи с общественностью Администрации МО «Город Малоярославец» (отсутствовал по уважительной причине);

**Жиркова М.Д.** – эксперт отдела архитектуры, градостроительной деятельности и земельных отношений Администрации МО ГП «Город Малоярославец».

**ХОД СЛУШАНИЙ:**

**ОГЛАШЕНИЕ ПИСЬМЕННЫХ ЗАЯВЛЕНИЙ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ, своевременно поданных до начала работы публичных слушаний:**

**\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Докладчик: Борзенкова Н.А.:

Решением Городской Думы № 300 от 22.03.2018 года назначены публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно – разрешенный вид использования в соответствии с кодом 2.1.1 «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» статьи 36.2 Правил землепользования и застройки МО ГП «Город Малоярославец», утвержденных Решением городской Думы МО ГП «Город Малоярославец» №173 от 28.02.2017 года:

- земельного участка с условным кадастровым номером 40:13:030321:ЗУ1 площадью 1850 кв.м., расположенного в градостроительной зоне ОД-1 «Зона центра города» по адресу: Калужская область, р-н Малоярославецкий, г.Малоярославец, ул.Кутузова, 13;

- земельного участка с условным кадастровым номером 40:13:030811:ЗУ1 площадью 3629 кв.м., расположенного в градостроительной зоне ОД-1 «Зона центра города» по адресу: Калужская область, р-н Малоярославецкий, г.Малоярославец, ул.Григория Соколова, 59;

- земельного участка с условным кадастровым номером 40:13:030811:ЗУ1 площадью 462 кв.м., расположенного в градостроительной зоне ОД-1 «Зона центра города» по адресу: Калужская область, р-н Малоярославецкий, г.Малоярославец, ул.Григория Соколова, 61.

Многоквартирные жилые дома, расположенные на вышеуказанных земельных участках включены в федеральную программу по переселению граждан из ветхого аварийного жилья. Обязательными условиями исполнения данной программы являются: переселение граждан из аварийного жилья, регистрация земельных участков в собственность муниципалитета, снос многоквартирных жилых домов и снятие их с кадастрового учета, прекращение прав собственности на квартиры. В связи с тем, что земельные участки под данными многоквартирными жилыми домами расположены в градостроительной зоне ОД-1 «Зона исторического центра города» разрешенное использование «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» входит в состав условно-разрешенных видов использования земельных участков. В подтверждение того, что земельные участки поставлены на государственный кадастровый учет имеются выписки из ЕГРН:

-по земельному участку с условным кадастровым номером 40:13:030321:ЗУ1 (к/н 40:13:030321:2128) по адресу: Калужская область, р-н Малоярославецкий, г.Малоярославец, ул.Кутузова, 13, выписка от 28.03.2018 года;

- по земельному участку с условным кадастровым номером 40:13:030811:ЗУ1 (к/н 40:13:030811:1042) по адресу: Калужская область, р-н Малоярославецкий, г.Малоярославец, ул.Григория Соколова, 59, выписка от 29.03.2018 года;

- по земельному участку с условным кадастровым номером 40:13:030811:ЗУ1 (к/н 40:13:030811:1041) по адресу: Калужская область, р-н Малоярославецкий, г.Малоярославец, ул.Григория Соколова, 61, выписка от 22.03.2018.

Присутствующие в зале могут ознакомиться.

Кобыко Л.А.: Сколько этажей разрешено?

Борзенкова Н.А.: В градостроительной зоне ОД-1 «Зона исторического центра города» допускается строительство объектов не более 4-х этажей, но в дальнейшем когда программа будет закрыта, вполне возможно, что разрешенное использование данных земельных участков будет изменено, в связи с чем возможно строительство как многоквартирного жилого дома, так и объекта торговли, индивидуального жилого дома или иных объектов.

Горячева Л.А.: Дело в том, что если разрешено строительство не более 4-х этажей, когда будут забивать сваи, заливать фундамент, мой дом может треснуть, так как он «хиленький». Вот это меня волнует.

Борзенкова Н.А.: В случае, если это произойдет, будете разбираться с застройщиком в судебном порядке, однако, сейчас не рассматривается вопрос о строительстве объектов на данных земельных участках.

Горячева Л.А.: Я хочу заранее знать.

Борзенкова Н.А.: Заранее мы ничего не можем Вам сказать, так как дома на сегодняшний день еще стоят на земельных участках и граждане из них не переселены.

Кобыко Л.А.: После того как дома будут снесены, будут ли огорожены земельные участки?

Борзенкова Н.А.: После того, как программа будет исполнена многоквартирные жилые дома будут снесены, ограждение устанавливать, скорее всего, не будем.

Кобыко Л.А.: Мы живем с соседями, друг друга знаем и никто друг друга не беспокоит. У нас с соседями забор, какой есть такой и есть, никто не лезет.

Борзенкова Н.А.: Почему новые собственники должны к Вам лазить?

Кобыко Л.А.: После того как дома снесут, территория будет пустая.

Борзенкова Н.А.: Территория будет пустая до тех пор пока не появится новый собственник.

Еще есть вопросы? Если нет вопросов, предлагаю прейти к голосованию.

**Голосование:** приняли участие в голосовании 5 человек

За – 3, против – 0, воздержались – 2

**РЕШЕНИЕ:**

1. Признать публичные слушания от 10.04.2018 года состоявшимися.

2. Оргкомитет предлагает:

2.2. Главе Администрации МО ГП «Город Малоярославец» рассмотреть протокол по проведению публичных слушаний № 102 от 10.04.2018г. и заключение о результатах проведения публичных слушаний, назначенных Решением Городской Думы №300 от 22.03.2018 года и принять решение:

2.2.1. Предоставить разрешение на условно – разрешенный вид использования в соответствии с кодом 2.1.1 «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» статьи 36.2 Правил землепользования и застройки МО ГП «Город Малоярославец», утвержденных Решением городской Думы МО ГП «Город Малоярославец» №173 от 28.02.2017 года:

- земельного участка с кадастровым номером 40:13:030321:2128 площадью 1850 кв.м., расположенного в градостроительной зоне ОД-1 «Зона центра города» по адресу: Калужская область, р-н Малоярославецкий, г.Малоярославец, ул.Кутузова, 13;

- земельного участка с кадастровым номером 40:13:030811:1042 площадью 3629 кв.м., расположенного в градостроительной зоне ОД-1 «Зона центра города» по адресу: Калужская область, р-н Малоярославецкий, г.Малоярославец, ул.Григория Соколова, 59;

- земельного участка с кадастровым номером 40:13:030811:1041 площадью 462 кв.м., расположенного в градостроительной зоне ОД-1 «Зона центра города» по адресу: Калужская область, р-н Малоярославецкий, г.Малоярославец, ул.Григория Соколова, 61.

За председателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Борзенкова Н.А.

За секретаря \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Жиркова М.Д.