

ВЕРСТА

архитектурно-кадастровое бюро

300041, г.Тула, ул. Демонстрации, д. 1г.

E-mail: info@akb-versta.ru

58-52-52

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в границах: ул.Успенская (с дома №2 по дом №6 включительно), ул.Герцена (четная сторона с дома №22 по дом №40), ул.М.Горького, ул.Плеханова, площадь Ленина (по границе сквера и Собора Казанской иконы Божией Матери), ул.Почтовая, ул.Парижской Коммуны, ул.Ленина (нечетная сторона с дома №1 по дом №7 включительно) в г.Малоярославец Калужской области

Проект межевания территории

ТОМ 3

Заказчик: Администрация МО ГП «Город Малоярославец»

Исполнитель: ООО «Верста»

Генеральный директор _____

Д.А.Юдин

Тула 2017 г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3

№	Наименование	Примечание
1	Содержание тома 3	
Часть 1	Пояснительная записка	
Часть 2	Графические материалы	

Изм. инд. №	
Подп. и дата	
Изм. инд. №	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
						ПМТ			
						Содержание тома 3			
							П	1	18
							ВЕРСТА		
							архитектурно-кадастровое бюро		

Часть 1. Пояснительная записка

1. Исходно-разрешительная документация для выполнения работ

Проект межевания территории в границах: ул.Успенская (с дома №2 по дом №6 включительно), ул.Герцена (четная сторона с дома №22 по дом №40), ул.М.Горького, ул.Плеханова, площадь Ленина (по границе сквера и Собора Казанской иконы Божией Матери), ул.Почтовая, ул.Парижской Коммуны, ул.Ленина (нечетная сторона с дома №1 по дом №7 включительно) центральной части городского округа «Город Малоярославец» Калужской области разработан на основании следующих документов:

- Постановления Администрации городского поселения «город Малоярославец» от 04.07.2017 №553 «О подготовке документации по планировке территории»;

- Задания на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах: ул.Успенская (с дома №2 по дом №6 включительно), ул.Герцена (четная сторона с дома №22 по дом №40), ул.М.Горького, ул.Плеханова, площадь Ленина (по границе сквера и Собора Казанской иконы Божией Матери), ул.Почтовая, ул.Парижской Коммуны, ул.Ленина (нечетная сторона с дома №1 по дом №7 включительно) в г.Малоярославец Калужской области от 27.09.2017;

- Правил землепользования и застройки МО ГП «Город Малоярославец», утвержденным Решением Городской Думы МО ГП «Город Малоярославец» от 28.02.2017 года №173 «Об утверждении Правил землепользования и застройки МО ГП «Город Малоярославец» в новой редакции»;

- Генерального плана МО ГП «Город Малоярославец», утвержденного решением Городской Думы МО «Город Малоярославец» от 20.03.2014 №403.

При разработке проекта планировки территории учтены требования следующих нормативно-правовых документов:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изм. и доп., вступ. в силу с 30.09.2017);

- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.08.2017);

- Закона Калужской области от 04.10.2004 № 344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области» (с изменениями на 23.06.2017);

						Пояснительная записка	Лист
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		2

- Региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области (утверждены приказом № 59 от 17.07.2015 Управления архитектуры и градостроительства Калужской области);
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы, и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2. Техничко-экономические показатели

Основные технико-экономические показатели проекта межевания

№ п/п	Наименование	Показатель	Примечание
1	Площадь территории проекта межевания, в том числе:	124 379 м ²	
2	Площадь территории образуемых земельных участков	28 880 м ²	
3	Площадь территории изменяемых земельных участков	2 449 м ²	

3. Описание местоположения границ образуемых земельных участков. Сведения о границах образуемых и изменяемых земельных участков

Границы территории проекта межевания расположены в границах кадастровых кварталов 40:13:030314, 40:13:030324, 40:13:031001 и 40:13:030601. Основная часть территории размещения объектов капитального строительства местного значения расположена в границах кадастрового квартала 40:13:031001 и относится к категории земель - земли населенных пунктов.

Виды разрешенного использования земельных участков определены согласно Правилам землепользования и застройки МО ГП «Город Малоярославец»,

Инв. № Подл	Подп. и дата	Взаим. инд. №
-------------	--------------	---------------

							Лист
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пояснительная записка	3

утвержденным Решением Городской Думы МО ГП «Город Малоярославец» от 28.02.2017 года №173 «Об утверждении Правил землепользования и застройки МО ГП «Город Малоярославец» в новой редакции», Приказа Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 (ред. от 30.09.2015) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»:

- Земельные участки (территории) общего пользования;
- Общественное управление;
- Магазины;
- Религиозное использование;
- Культурное развитие;
- Среднеэтажная жилая застройка.

Описание видов разрешенного использования земельных участков соответственно:

– Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос, водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства;

– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации;

– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м;

– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома);

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления

Инв. № Подл	Подл. и дата	Взаим. инд. №

						Пояснительная записка	Лист
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		4

благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища);

– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев;

устройство площадок для празднеств и гуляний;

размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов;

– Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры);

благоустройство и озеленение;

размещение подземных гаражей и автостоянок;

обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;

размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома,

если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.

Код (числовое обозначение) видов разрешенного использования земельных участков соответственно: 12.0; 3.8; 4.4; 3.7; 3.6; 2.5.

Каталог координат поворотных углов образуемых земельных участков для размещения подъездной дороги в системе координат МСК - 40 приведены в таблице.

**Ведомость координат поворотных углов образуемых
земельных участков**

Номер земельного участка на чертеже: ЗУ1		
Площадь земельного участка 4 441 кв.м.		
N поворотной точки	X	Y

Инв. № Подл	Подп. и дата	Взаим. инд. №
-------------	--------------	---------------

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Лист
							5

Номер земельного участка на чертеже: ЗУ1

Площадь земельного участка 4 441 кв.м.

№ поворотной точки	X	Y
н1	486309,1	1312583,27
н2	486291,08	1312600,45
н3	486299,95	1312616,83
н4	486293,49	1312623,38
н5	486269,1	1312601
н6	486258	1312613,35
н7	486220,44	1312577,81
н8	486212,07	1312569,39
н9	486221,03	1312559,56
н10	486234,25	1312544,84
н11	486238,03	1312544,05
н12	486239,81	1312543,09
н13	486252,89	1312529,53

Номер земельного участка на чертеже: ЗУ2

Площадь земельного участка 1 633 кв.м.

№ поворотной точки	X	Y
н1	486293,49	1312623,38
н2	486293,92	1312625,59
н3	486261,98	1312660,12
н4	486245,24	1312644,29
н5	486245,63	1312643,87
н6	486238,92	1312637,61
н7	486253,02	1312618,89
н8	486269,1	1312601

Инв. № Подл	Подп. и дата	Взаим. инд. №

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Пояснительная записка

Лист

6

Номер земельного участка на чертеже: ЗУ3

Площадь земельного участка 100 кв.м.

№ поворотной точки	X	Y
н1	486234,48	1312642,4
н2	486221,27	1312659,05
н3	486215,29	1312653,41
н4	486220,61	1312647,3
н5	486223,28	1312644,54
н6	486228,06	1312648,89

Номер земельного участка на чертеже: ЗУ4

Площадь земельного участка 6 568 кв.м.

№ поворотной точки	X	Y
н1	486220,44	1312577,81
н2	486258	1312613,35
н3	486253,02	1312618,89
н4	486238,92	1312637,61
н5	486238,5	1312637,79
н6	486234,26	1312642,2
н7	486234,48	1312642,4
н8	486228,06	1312648,89
н9	486223,28	1312644,54
н10	486220,61	1312647,3
н11	486215,29	1312653,41
н12	486221,27	1312659,05
н13	486212,83	1312668,48
н14	486195,09	1312685,14
н15	486197,69	1312687,61
н16	486200,24	1312689,86
н17	486198,7	1312691,2
н18	486168,81	1312689,61
н19	486178,21	1312679,11
н20	486166,81	1312668,21

Инв. № Подл	Подп. и дата	Взаим. инд. №

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Пояснительная записка

Лист

7

Номер земельного участка на чертеже: ЗУ4

Площадь земельного участка 6 568 кв.м.

№ поворотной точки	X	Y
н21	486165,61	1312669,51
н22	486155,81	1312660,11
н23	486146,01	1312653,31
н24	486175,62	1312619,57
н25	486169,94	1312613,35
н26	486182,38	1312601,98
н27	486212,07	1312569,39

Номер земельного участка на чертеже: ЗУ5

Площадь земельного участка 18 кв.м.

№ поворотной точки	X	Y
н1	486146,01	1312653,31
н2	486148,97	1312655,37
н3	486142,28	1312662,99
н4	486141,61	1312662,31
н5	486143,71	1312659,91
н6	486144,11	1312657,51
н7	486145,61	1312655,91

Номер земельного участка на чертеже: ЗУ6

Площадь земельного участка 20 кв.м.

№ поворотной точки	X	Y
н1	486146,01	1312653,31
н2	486145,61	1312655,91
н3	486144,11	1312657,51
н4	486143,71	1312659,91
н5	486141,61	1312662,31
н6	486142,28	1312662,99

Инд. № Подл	Подп. и дата	Взаим. инд. №

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Пояснительная записка

Лист

8

Номер земельного участка на чертеже: 3У6		
Площадь земельного участка 20 кв.м.		
№ поворотной точки	X	Y
н7	486141,66	1312663,7
н8	486139,07	1312661,22

Номер земельного участка на чертеже: 3У7		
Площадь земельного участка 832 кв.м.		
№ поворотной точки	X	Y
н1	486299,1	1312478,87
н2	486283,68	1312496,12
н3	486257,62	1312471,52
н4	486265,5	1312462,21
н5	486271,64	1312455,36
н6	486273,31	1312456,85
н7	486274,5	1312455,51

Номер земельного участка на чертеже: 3У8		
Площадь земельного участка 123 кв.м.		
№ поворотной точки	X	Y
н1	486260,4	1312483,38
н2	486251,55	1312492,99
н3	486244,9	1312486,69
н4	486253,23	1312476,74

Номер земельного участка на чертеже: 3У9		
Площадь земельного участка 3576 кв.м.		
№ поворотной точки	X	Y
н1	486355,29	1312603,21

Инв. № Подл	Подп. и дата	Взаим. инд. №

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Номер земельного участка на чертеже: 3У9

Площадь земельного участка 3576 кв.м.

№ поворотной точки	X	Y
н2	486362,91	1312617,25
н3	486363,78	1312627,47
н4	486360,24	1312636,88
н5	486336,37	1312662,07
н6	486334,81	1312660,41
н7	486302,13	1312625,74
н8	486304,6	1312623,02
н9	486299,95	1312616,83
н10	486291,08	1312600,45
н11	486309,1	1312583,27
н12	486316,9	1312576,41
н13	486340,96	1312589,49

Номер земельного участка на чертеже: 3У10

Площадь земельного участка 1194 кв.м.

№ поворотной точки	X	Y
н1	486256,66	1312813,54
н2	486255,66	1312820,75
н3	486242,23	1312834,03
н4	486247,71	1312839,51
н5	486242,17	1312849,19
н6	486227,39	1312837,13
н7	486219,47	1312830,67
н8	486226,47	1312822,55
н9	486220,18	1312816,25
н10	486221,15	1312815,28
н11	486218,04	1312812,18
н12	486219,4	1312810,73
н13	486218,52	1312809,85
н14	486235,43	1312793,25

Инв. № Подл	Подп. и дата	Взаим. инд. №

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Пояснительная записка

Лист

10

Номер земельного участка на чертеже: 3У11		
Площадь земельного участка 749 кв.м.		
№ поворотной точки	X	Y
н1	486225,2	1312783,47
н2	486235,43	1312793,25
н3	486218,52	1312809,85
н4	486219,4	1312810,73
н5	486218,04	1312812,18
н6	486221,15	1312815,28
н7	486220,18	1312816,25
н8	486226,47	1312822,55
н9	486219,47	1312830,67
н10	486212,73	1312825,17
н11	486213,98	1312823,58
н12	486217,53	1312819,07
н13	486210	1312811,38
н14	486212,58	1312808,8
н15	486210,53	1312806,74
н16	486212,86	1312804,41
н17	486195,51	1312788,17
н18	486197,96	1312785,71
н19	486206,95	1312781,72
н20	486212,64	1312787,16

Номер земельного участка на чертеже: 3У12		
Площадь земельного участка 1985 кв.м.		
№ поворотной точки	X	Y
н1	486212,86	1312804,41
н2	486210,53	1312806,74
н3	486212,58	1312808,8
н4	486210	1312811,38
н5	486217,53	1312819,07

Инд. №	Взаим. инд. №
Подл	Подл
Дата	Дата

Номер земельного участка на чертеже: ЗУ12

Площадь земельного участка 1985 кв.м.

№ поворотной точки	X	Y
н6	486213,98	1312823,58
н7	486209,44	1312819,58
н8	486207,73	1312821,81
н9	486205,25	1312819,61
н10	486188,7	1312839,86
н11	486186,67	1312842,34
н12	486183,35	1312839,61
н13	486174,92	1312848,6
н14	486167,7	1312856,02
н15	486162,93	1312851,47
н16	486165,82	1312848,44
н17	486157,14	1312840,09
н18	486154,22	1312843,08
н19	486150,16	1312839,12
н20	486150,84	1312838,42
н21	486148,13	1312835,82
н22	486195,51	1312788,17

Номер земельного участка на чертеже: ЗУ13

Площадь земельного участка 645 кв.м.

№ поворотной точки	X	Y
н1	486157,14	1312840,09
н2	486165,82	1312848,44
н3	486162,93	1312851,47
н4	486167,7	1312856,02
н5	486154,42	1312869,77
н6	486149,4	1312865,04
н7	486146,51	1312868,1
н8	486138,05	1312860,13
н9	486141,02	1312856,98

Инв. № Подл	Подп. и дата	Взаим. инд. №

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Пояснительная записка

Лист

12

Номер земельного участка на чертеже: ЗУ13

Площадь земельного участка 645 кв.м.

№ поворотной точки	X	Y
н10	486136,76	1312852,9
н11	486136,25	1312853,44
н12	486133,62	1312850,92
н13	486139,25	1312845,03
н14	486142,35	1312841,84
н15	486148,13	1312835,82
н16	486150,84	1312838,42
н17	486150,16	1312839,12
н18	486154,22	1312843,08

Номер земельного участка на чертеже: ЗУ14

Площадь земельного участка 3396 кв.м.

№ поворотной точки	X	Y
н1	486217,64	1312892,1
н2	486179,96	1312945,97
н3	486168,04	1312942,43
н4	486150,29	1312930,92
н5	486136,54	1312919,56
н6	486182,54	1312863,87

Номер земельного участка на чертеже: ЗУ15

Площадь земельного участка 3503 кв.м.

№ поворотной точки	X	Y
н1	486172,75	1312856,77
н2	486182,54	1312863,87
н3	486136,54	1312919,56
н4	486114,97	1312916,43
н5	486110,09	1312921,29

Инд. №	Взаим. инд. №
Подл	
Подп.	
Дата	
№	

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
-----	------	------	-------	---------	------

Пояснительная записка

Лист

13

Номер земельного участка на чертеже: ЗУ15		
Площадь земельного участка 3503 кв.м.		
№ поворотной точки	X	Y
н6	486096,68	1312920,98
н7	486081,46	1312906,62
н8	486133,62	1312850,92
н9	486136,25	1312853,44
н10	486136,76	1312852,9
н11	486141,02	1312856,98
н12	486138,05	1312860,13
н13	486146,51	1312868,1
н14	486149,4	1312865,04
н15	486154,42	1312869,77
н16	486157,15	1312872,34

Площадь образуемых земельных участков, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого участка, кв.м.	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории		Код*
		Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с градостроительным регламентом	Наименование вида разрешенного использования*	
:ЗУ1	4 441	Согласно п. 2 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

Инв. № Подл	Подп. и дата	Взаим. инд. №

Инв. № Подл	Подп. и дата	Взаим. инд. №

:ЗУ2	1 633	Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которого составляет до 5000 кв.м.	Магазины	4.4
:ЗУ3	100	Согласно п. 2 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
:ЗУ4	6 568	Согласно п. 2 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
:ЗУ5	18	Согласно п. 2 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
:ЗУ6	20	Согласно п. 2 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ действие градостроительного регламента не распространяется на	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

Инв. № Подл	Подп. и дата	Взаим. инд. №

		земельные участки в границах территорий общего пользования		
:ЗУ7	832	Объект капитального строительства, предназначенный для размещения органов местного самоуправления	Общественное управление	3.8
:ЗУ8	123	Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которого составляет до 5000 кв.м.	Магазины	4.4
:ЗУ9	3 576	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома)	Религиозное использование	3.7
:ЗУ10	1 194	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры)	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
:ЗУ11	749	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры)	Среднеэтажная жилая застройка	2.5

Инд. №	Взаим. инд. №
Подл	
Подп.	
Дата	

:ЗУ12	1 985	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры)	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
:ЗУ13	645	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев;	Культурное развитие	3.6
:ЗУ14	3 396	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры)	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
:ЗУ15	3 503	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры)	Среднеэтажная жилая застройка	2.5

* В соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Лист
							17

Образование :ЗУ1 возможно в случае снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:13:031001:17 и 40:13:031001:1012.

Образование :ЗУ2 происходит в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 40:13:031001:40.

Образование :ЗУ3 происходит в результате раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 40:13:031001:1016.

Образование :ЗУ4 возможно в случае снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:13:031001:21, 40:13:031001:1013, 40:13:031001:1081 и 40:13:031001:1080.

Образование :ЗУ5 происходит в результате раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 40:13:031001:1058.

Образование :ЗУ8 возможно в случае исправления реестровой ошибки с кадастровым номером 40:13:000000:664, снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:13:030314:2125 и 40:13:030314:2019 и в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 40:13:030314:1047.

Образование :ЗУ9, :ЗУ11 и :ЗУ12 возможно в случае исправления реестровой ошибки с кадастровым номером 40:13:000000:664.

Образование :ЗУ13 происходит в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 40:13:030324:4.

Площадь изменяемых (измененных) земельных участков, вид разрешенного использования изменяемых (измененных) земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Номер земельного участка	Площадь земельного участка в соответствии с КПП*, кв.м.	Площадь земельного участка в соответствии с проектом планировки территории, кв.м.	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с КПП*	Примечание
40:13:031001:1016	2 075	1 975	для обслуживания административного здания	Право: № 40-40-13/007/2011-468 от 15.04.2011 (Собственность)
40:13:031001:1058	492	474	для обслуживания многоквартирного жилого дома	Право: № 40-40-13/029/2014-103 от 10.12.2014 (Общая долевая собственность); № 40-40-13/029/2014-101 от 10.12.2014

Инд. №	Взаим. инд. №
Подл.	Подл. и дата
№ Подл.	

* Кадастровый план территории от 13.02.2017 г. № 40/ИСХ/17-70381.

Сведения о земельных участках из кадастрового плана территории*

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Категория земель	Виды разрешенного использования
40:13:030314:6	1 273	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
40:13:030314:13	635		Для индивидуального жилищного строительства
40:13:030314:41	1 797		Для эксплуатации и обслуживания здания магазина
40:13:030314:45	37		для эксплуатации и обслуживания здания гаража
40:13:030314:46	78		для эксплуатации и обслуживания здания гаража
40:13:030314:103	158		объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, рассчитанные на малый поток посетителей (не более 150 кв.м общей площадью)
40:13:030314:531	615		под жилую застройку индивидуальную
40:13:030314:1003	50		Для обслуживания и эксплуатации магазина
40:13:030314:1047	57		Для эксплуатации продовольственного магазина № 127
40:13:030314:1103	496		Для обслуживания и эксплуатации магазина
40:13:030314:1113	381		Для обслуживания и эксплуатации магазина
40:13:030314:2014	1 871		Для эксплуатации здания кинотеатра
40:13:030314:2018	61		для эксплуатации здания гаража
40:13:030314:2019	24		для эксплуатации продовольственного магазина № 127

Инв. № Подл	Подп. и дата	Взаим. инд. №

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Инв. № Подл	Подп. и дата	Взаим. инд. №

40:13:030314:2020	38	Земли населенных пунктов	для эксплуатации здания гаража
40:13:030314:2021	77		для эксплуатации здания гаража
40:13:030314:2125	29		для эксплуатации продовольственного магазина №127
40:13:030324:4	548		Для использования под объект народного образования, здравоохранения и соц.обеспечения физ. культуры и спорта.
40:13:030324:1019	3 468		Для многоэтажного строительства
40:13:030324:1021	1278		под промышленными объектами, объектами коммунального хозяйства
40:13:030324:1027	660		для эксплуатации административного здания
40:13:000000:664**	73 600		для эксплуатации автодороги "Москва-Малоярославец-Рославль"
40:13:031001:3	625		Под жилую застройку Индивидуальную
40:13:031001:17	430		для эксплуатации здания магазина
40:13:031001:19	1 590		Для обслуживания храма
40:13:031001:21	125		для общественно-деловых целей (эксплуатация здания гаража)
40:13:031001:40	1 254		Для использования в общественно-деловых целях (эксплуатация здания магазина)
40:13:031001:500	1 220		для обслуживания административного здания и гаража
40:13:031001:508	886		для индивидуального жилищного строительства
40:13:031001:1001	964		для эксплуатации здания магазина
40:13:031001:1012	253		Для общественно-деловых целей (под зданием магазина)
40:13:031001:1013	525		под промышленными объектами, объектами коммунального хозяйства
40:13:031001:1017	121		сквер

40:13:031001:1018	4 792	Земли населенных пунктов	сквер
40:13:031001:1080	1 363		Эксплуатируемые многоквартирные жилые дома до 5-ти этажей включительно
40:13:031001:1081	864		Эксплуатируемые многоквартирные жилые дома до 5-ти этажей включительно
40:13:031001:1082	1 583		Эксплуатируемые многоквартирные жилые дома до 5-ти этажей включительно

* Кадастровый план территории от 13.02.2017 г. № 40/ИСХ/17-70381; кадастровый план территории от 20.05.2017 г. № 40/ИСХ/17-236853; кадастровый план территории от 07.07.2016 г. № 40/16-249307; кадастровый план территории от 18.04.2017 г. № 40/ИСХ/17-191694.

** Данный земельный участок подлежит исправлению реестровой ошибки.

Инд. № Подл	Подп. и дата	Взаим. инд. №

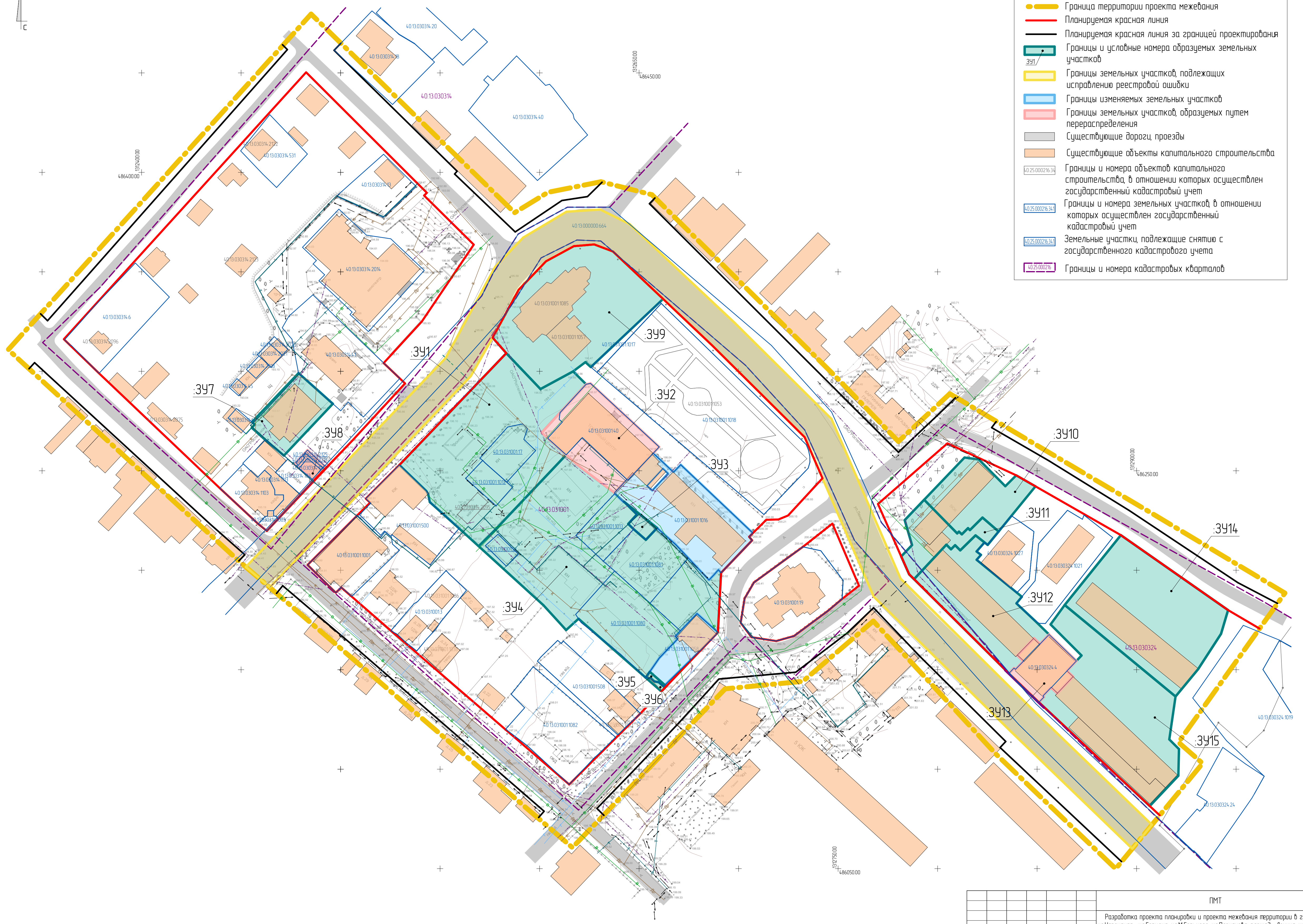
						Пояснительная записка	Лист
							21
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Часть 2. Графические материалы

Чертеж межевания территории М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории проекта межевания
- Планируемая красная линия
- Планируемая красная линия за границей проектирования
- Границы и условные номера образуемых земельных участков
- Границы земельных участков, подлежащих исправлению реестровой ошибки
- Границы изменяемых земельных участков
- Границы земельных участков, образуемых путем перераспределения
- Существующие дороги, проезды
- Существующие объекты капитального строительства
- 40.25.000216.34 Границы и номера объектов капитального строительства, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет
- 40.25.000216.34 Границы и номера земельных участков, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет
- 40.25.000216.34 Земельные участки, подлежащие снятию с государственного кадастрового учета
- 40.25.000216 Границы и номера кадастровых кварталов



1. Система координат МСК-40
2. Система высот - Балтийская

						ПМТ		
						Разработка проекта планировки и проекта межевания территории в границах ул.Успенская, ул.Герцена, ул.МГорького, ул.Плеханова, площадь Ленина, ул.Почтовая, ул.Парижской Коммуны, ул.Ленина в г. Малоярославец Калужской области		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Ставля	Лист	Листов
						Проект межевания территории	п	1 1
Н.Контр.						Чертеж межевания территории М 1:1000	ВЕРСТА архитектурно-кадастровое бюро	